

# Les Fontaines à Plessis-la-Forêt

*Un quartier emblématique de Savigny au coeur de Plessis-la-Forêt*



**1980**

Situé dans la ZAC de Plessis-le-Roi, le quartier de Plessis-la-Forêt fut l'un des premiers quartiers réalisés dans le cadre de la ville nouvelle de Sénart. Il est situé en bordure immédiate de la Forêt Régionale de Rougeau. Entre 1977 et 1990, **plus de 1 500 logements** y furent construits autour du coeur du quartier, composé du centre commercial des 3 Fontaines et d'équipements publics.

**Plus de 2 000 arbres** y furent plantés et plusieurs plans d'eau réalisés.

*spirit*



# La construction du quartier



Aujourd'hui, le quartier compte de nombreux équipements de proximité :  
1 maison médicale, 2 groupes scolaires (Réveil Matin et Les Régalles),  
1 centre de loisirs, 1 collège (Henri Wallon), 2 gymnases,  
1 maison de quartier, 1 centre associatif, 1 local jeunesse 11-17,  
le Café-Dances Bobby-Sands, le Domaine de la Grange-la-Prévôté,  
le Centre technique municipal des Manouvriers...

PLESSIS-LA-FORÊT,  
POUMON VERT DE SAVIGNY



2 200 arbres



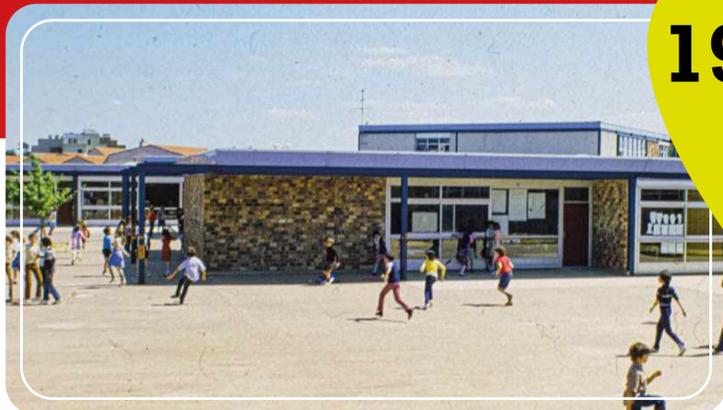
860 espaces enherbés



4 plans d'eau



1 forêt régionale à proximité



1978

**Construction du groupe scolaire  
Les Saules, avec sa cuisine centrale,  
qui sera reconverti en centre  
associatif dans les 90-2000**

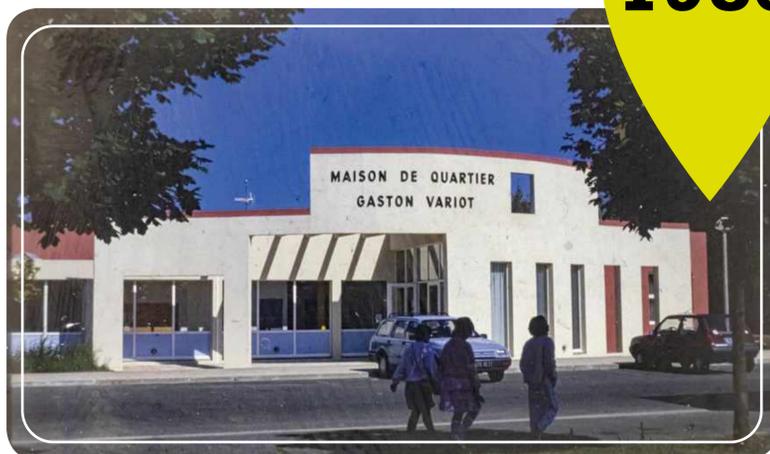


1980

**Construction du centre  
commercial des 3 Fontaines**



1985



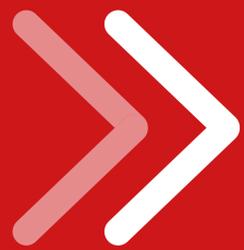
**Construction de la Maison  
de quartier Gaston Variot**

1988



**Aménagement du  
local jeunesse 10-13**

spirit



# La rénovation du quartier pour faire revivre les Fontaines



Le promoteur SPIRIT entreprend la rénovation du centre commercial des Fontaines, par la réalisation d'un programme immobilier avec commerces et services de proximité en rez-de-chaussée.



## LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



**313 logements**



**1390 m<sup>2</sup> de commerces et services en rez-de-chaussée**



**1 grande allée et un grand jardin intérieur végétalisés**



**Stationnement sécurisé**

## À NOTER

Les groupes scolaires seront en capacité d'accueillir les nouveaux élèves

Les sens de circulation des rues pourront être adaptés en fonction des flux

Les commerçants actuels qui le souhaitent seront intégrés dans le nouveau programme

Le stationnement prévu à terme sera adapté aux besoins des habitants et des usagers des commerces, services et équipements



*spirit*

# Calendrier et infos pratiques



**2014-2019**

Procédures administratives  
et validation du projet

**2015-2016**

Concertation auprès des habitants

**Juin 2019**

Obtention des permis de construire

**De novembre 2019  
à mars 2020**

Travaux de dévoiement des réseaux :  
eaux potables, eaux usées,  
eaux pluviales, électricité et gaz

**Avril 2020**

Début du chantier de construction  
de la 1<sup>ère</sup> tranche



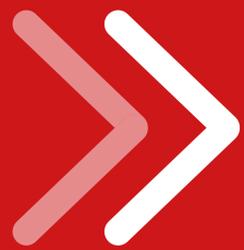
## INFOS PRATIQUES DÉBUT DU CHANTIER

**Stationnement :** le parking sera ponctuellement occupé par les travaux de dévoiement, d'autres parkings sont situés à proximité (avenue des Régalles et rue des Robiniers)

**Les commerces et les équipements restent ouvert durant les travaux**

**La Poste :** en attendant l'ouverture d'un point Poste par un commerçant, une agence postale communale (tenue par des agents municipaux) sera installée prochainement dans le local commercial où se trouvait l'opticien.

spirit



# Un projet qui respecte l'environnement



## UN PROJET PERFORMANT ÉNERGÉTIQUEMENT



Les bâtiments intègrent les critères du développement durable : norme NF habitat avec récupération des eaux pluviales...



La consommation énergétique sera inférieure de 10% par rapport à la norme nationale RT2012 : consommation maîtrisée, isolation...



Une gestion environnementale du chantier : "charte chantier" propre conforme à la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE)

## UN PROJET QUI RESPECTE LA NATURE



44 arbres replantés



Création d'une grande allée et un grand jardin intérieur végétalisés



Des espaces verts attenants



spirit

# Les acteurs du projet

LE PORTAGE FONCIER

**epf**  
ILE-DE-FRANCE

LE PROMOTEUR



LES ARCHITECTES

**Jenny et Lakatos**



savigny-le-temple

**La ville de Savigny-le-Temple, pour la coordination  
du projet et l'aménagement des espaces publics**



**spirit**