

Opération de renouvellement urbain des Fontaines

Réunion du 27 mai 2015

Renouvellement urbain des Fontaines



Renouvellement urbain des Fontaines

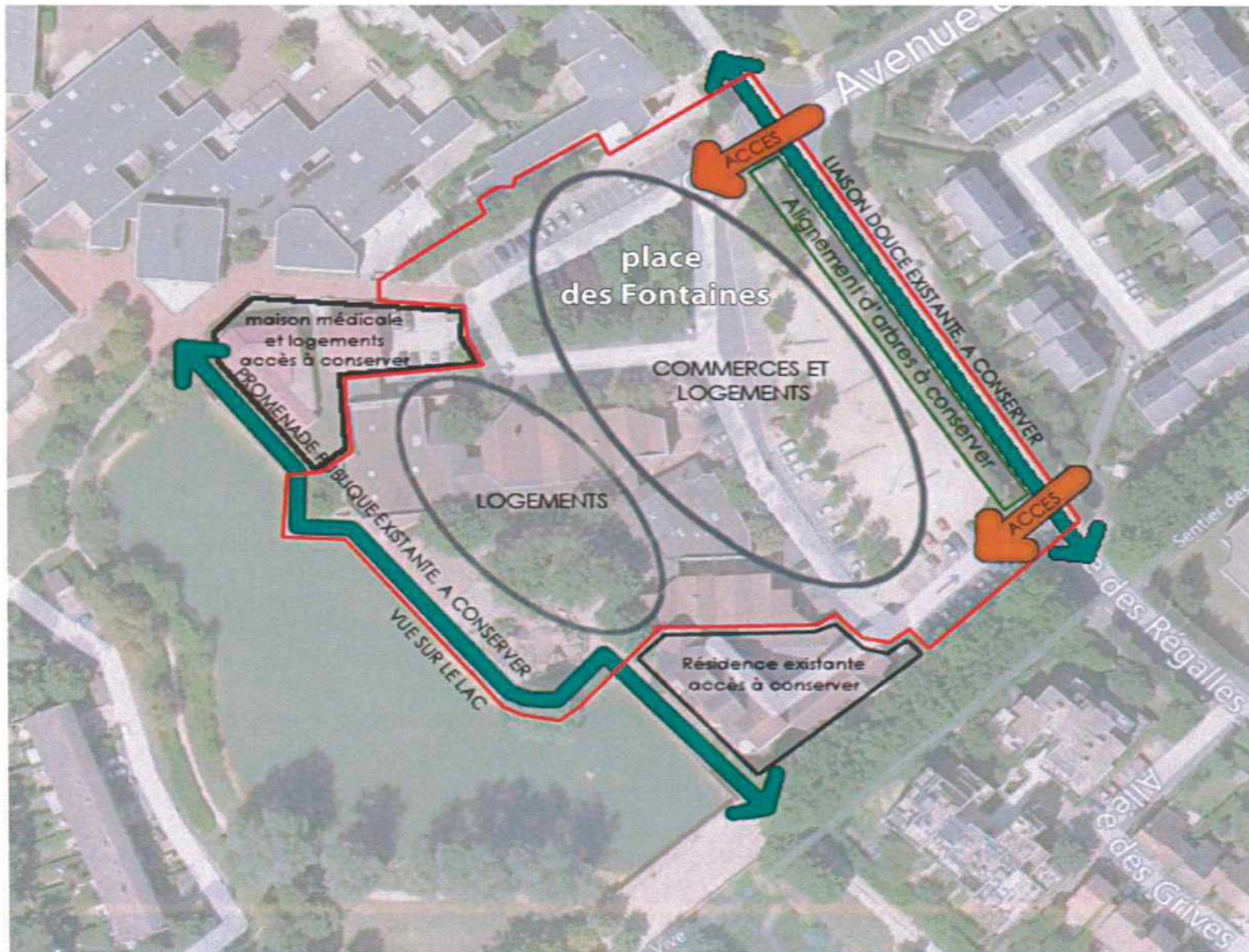
- ▶ **Intervenants**
- ▶ **Présentation de l'opération**
- ▶ **Proposition de l'opérateur**
- ▶ **Calendrier**
- ▶ **Echange avec les participants**

Renouvellement urbain des Fontaines

Intervenants restructuration du centre commercial :

- ▶ **Etablissement Public Foncier d'Ile de France** : portage foncier pour le centre commercial actuel
- ▶ **Opérateur = promoteur, bailleur, investisseur commercial et architecte** : montage de l'opération, construction, vente et gestion des logements et des commerces
- ▶ **Commune** : coordination, aménagement des espaces publics

Renouvellement urbain des Fontaines



Renouvellement urbain des Fontaines

Opération phasée

Maintien des accès
Stationnements

Programme commerces :

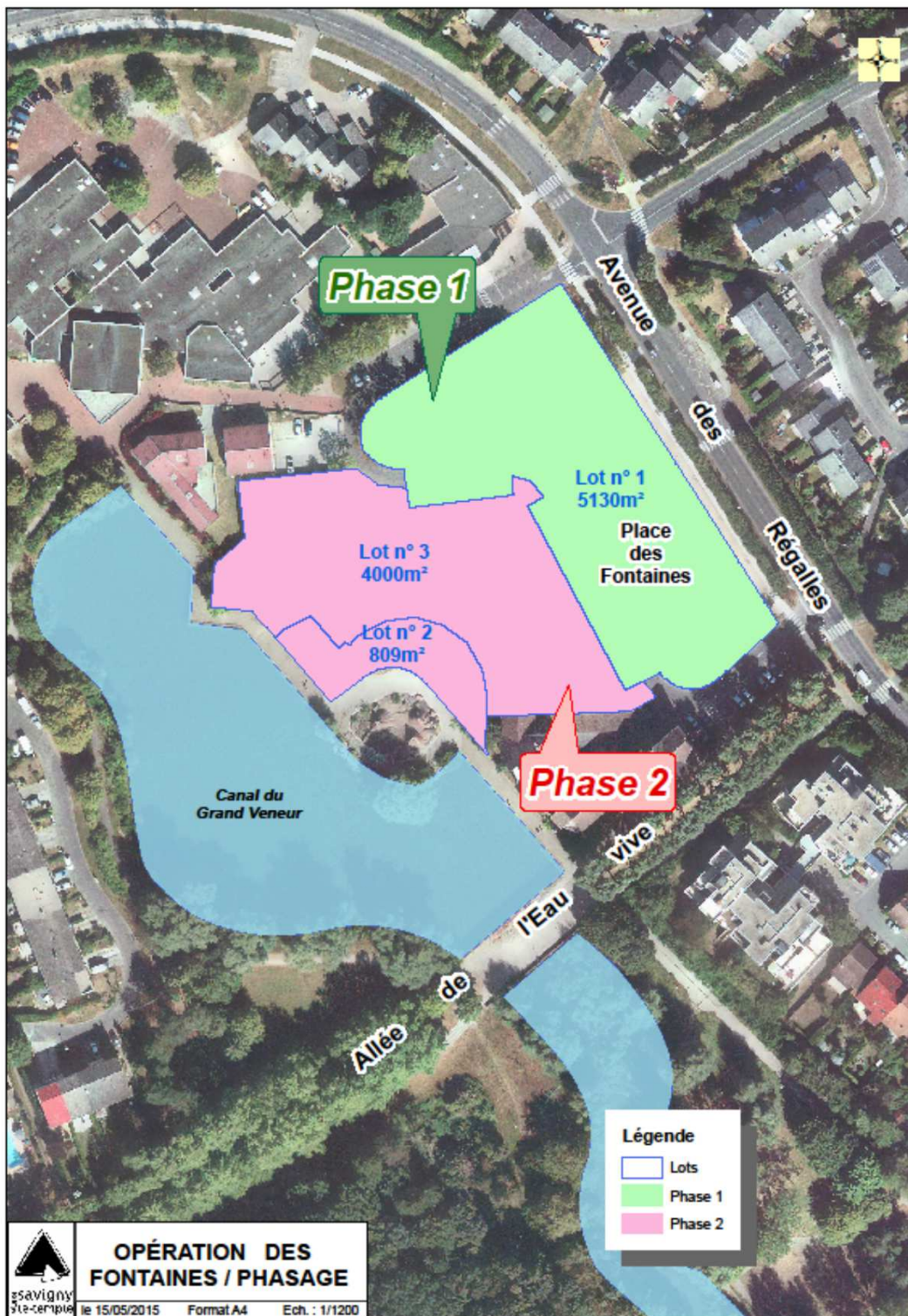
2000 m² environ

Programme logements :

20 000 m² environ

2/3 accession libre et
accession sécurisée

1/3 locatif social



Renouvellement urbain des Fontaines



Renouvellement urbain des Fontaines

Film de présentation de la perspective côté avenue des Régalles

Renouvellement urbain des Fontaines



Renouvellement urbain des Fontaines

Calendrier :

- ▶ **Concertation avec les habitants : 2015/2016**

- ▶ **Procédures administratives : 2014/2015**
 - ➔ **Poursuite des acquisitions**
 - ➔ **Choix de l'opérateur**
 - ➔ **Modification du PLU**
 - ➔ **Déclassement domaine public**
 - ➔ **Permis de construire et autres**

- ▶ **Début du réaménagement : 2017**

Renouvellement urbain des Fontaines



Echange avec la salle